CAIET DE SARCINI

 **Reparatii exterioare la sediul CAS Giurgiu**

**1. DATE GENERALE**

Denumirea achiziției: Lucrari de renovare fatada/reabilitare termica

 Reparatie scara exterioara

 Reparatie gard

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare

Tipul achizitiei : **Execuție lucrări**

Valoare estimata: 43.697 l**ei ( fărăTVA )**

Sursa de finanțare: **Bugetul FNUASS**

**2. OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

2.1 Obiectivul prezentei investiții îl constituie execuția lucrărilor de:

 \* lucrari de reparatie scara exterioara ,fatada, gard curte interioara ,lucrari de reabilitare termica la sediul CAS Giurgiu ,str Vlad Tepes ,Bl MUV 1 Parter

2.2 Prezentul Caiet de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru execuția lucrărilor de reparatie si reabilitare termica .

2.3 Persoana de contact: Calinescu Mioara tel 0246216796

**3. DOMENIUL DE APLICARE**

3.1 Prevederile prezentului Caiet de sarcini se aplică în toate etapele de execuție ale lucrărilor.

3.2 Prevederile prezentului Caiet de sarcini sunt obligatorii pentru executantul lucrărilor.

3.3 Prevederile prezentului Caiet de sarcini nu anulează obligațiile exectantului de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării lucrărilor de reabilitare.

3.4 Condițiile tehnice și de calitate stipulate în prezentul Caiet de sarcini au fost stabilite pe baza prescripțiilor tehnice și normativelor din legislația specifică în vigoare.

**4. INFORMAȚII LOCAȚIE**

4.1 Amplasamentul lucrarilor se află în Giurgiu str Vlad Tepes Bl MUV 1 Parter;

4.2 Potentialii ofertanti pot vizita amplasamentul inainte de depunerea ofertei si pot solicita informatii suplimentare pana la data de 23.10.2019 ora 16.

**5 Descrierea lucrarilor**

**5.1 LUCRĂRI DE RENOVARE FATADA/ REABILITARE TERMICA**

Lista de lucrari generale este urmatoarea:

* Placat cu polistirean 10 cm 77 mp
* Tencuiala decorativa 265 mp

**5.2 LUCRARI REPARATIE GARD CURTE INTERIOARA**

Lista de lucrari generale este urmatoarea:

 - Demolat perete zidarie 7.5 mc

 - Cofrat fundatie 24 mp

 - Armatura fundatie 200 KG

 - Confectie metalica 29 mp

 - Turnat beton 2,5 mc

 - Vopsitorie cu grund si vopsea confectie metalica 7 mp

 - Policarbonat de 6 mm 30 mp

**5.3 LUCRARI REPARATIE SCARA EXTERIOARA**

Lista de lucrari generale este urmatoarea

- Demolat trepte marmura 25 ml

 - Demolat pardoseala mozaic venetian 16,4 mp

 - Demolat rampa metalica 3 mp

 - Placat trepte scara exterior 25 mi

 - Placat granit exterior 2 cm grosime 20 mp

 - Turnat sapa 20 mp

Reparatia scarii include si rampa pentru persoanele cu dizabilitati

Listele de lucrari enuntate sunt generale,oferta poate cuprinde si alte articole de lucrari necesare realizarii obiectivului propus.

**5.4. Standarde şi normative de referință**

**5.5 Materiale**

Toate materialele şi produsele puse în operă trebuie să fie agrementate de I.N.C.E.R.C. Materialele utilizate la executarea lucrarilor vor avea caracteristicile tehnice conform standardelor şi normelor admise în România.

**5.6 Livrarea, transportul şi depozitarea materialelor**

Materialele livrate vor fi însoţite de certificatul de calitate. Executantul trebuie să-şi organizeze în aşa fel transportul, depozitarea şi manipularea materialelor şi produselor încât să elimine posibilitatea degradării acestora, astfel ca, în momentul punerii lor în operă, acestea să corespundă condiţiilor de calitate impuse atât prin caietele de sarcini cât şi prin normativele în vigoare.

Atragem o atenţie deosebită la condiţiile de securitate împotriva incendiilor, care trebuie asigurate spaţiilor de depozitare (în special a materialelor uşor inflamabile, ca de exemplu vopselele). Se recomandă ca temperatura la locul de depozitare să fie cuprinsă între +7 şi +20 grade C.

5.7 **Pregătirea suprafeţelor**

Suprafeţe tencuite:

 Toate reparaţiile să fie executate cu grijă, terminate şi uscate.

 Suprafeţe trebuie să fie plane şi netede, fără desprinderi şi fisuri;

**5.8 Condiţii de execuţie**

Lucrarile se vor executa în conformitate cu lista cu cantitati de lucrari şi prevederile prezentului Caiet de sarcini.

Lucrările de finisare a pereţilor şi tavanelor se vor executa la temperatura aerului, în mediul ambiant de cel puţin +5 grade C în cazul zugravelilor, regim de temperatură ce se va ţine tot timpul execuţiei lucrărilor şi cel puţin 8 ore după executarea lor.

Înainte de începerea lucrărilor de reparatii şi zugraveli se va verifica dacă suprafeţele suport au umiditatea de regim: 3% pentru suprafeţele tencuite şi 8% pentru cele gletuite.

Diferenţa de temperatură între aerul înconjurător şi suprafaţa care se finisează nu trebuie să fie mai mare de -6 0 C, pentru evitarea condensării vaporilor.

**5.9 Condiţii de calitate şi verificarea lucrărilor**

Pe parcursul execuţiei lucrărilor se verifică în mod special de către executant:

- îndeplinirea condiţiilor de calitate a suprafeţelor suport;

- calitatea principalelor materiale introduse în execuţie conform standardelor şi normelor interne de fabricaţie;

- recepţia lucrărilor se va face după uscarea perfectă a acestora;

- eventualele lucrări care nu respectă condiţiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiţii de calitate vor fi refăcute sau remediate.

Verificarea zugravelilor si vopsitoriilor se va face prin:

 - examinarea vizuală a suprafeţelor, urmărindu-se: corelarea cu proiectul, aspectul general (acelaşi ton de culoare pe întreaga suprafaţă, acelaşi aspect mat pe întreaga suprafaţă, fără pete, desprinderi, cute, proeminenţe, scurgeri, băşici, aglomerări de coloranţi, fără neregularităţi din chituire sau şlefuire, etc).

- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafeţelor manuale de zugravit si vopsit (curăţirea, şlefuirea, chituirea rosturilor, etc) ce se face prin sondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai dosite, vopseaua până la stratul support.

**6**. **CERINȚE PRIVIND EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

**6.1 Măsuri generale**

6.1.1 Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitatea.

6.1.2 La executarea lucrărilor executantul va respecta prevederile din normativele tehnice și standardele în vigoare.

6.1.3 Executantul poate face propuneri de modificări față de soluțiile propuse prin Caietul de sarcini, care se vor aplica doar cu acordul beneficiarului.

6.1.4 Produsele folosite în execuție vor respecta prevederile legislației în vigoare referitor la stabilirea condițiilor de introducere pe piață a produselor pentru construcții si vor avea certificat de calitate și agrement tehnic.

6.1.5 Pentru preîntâmpinarea unor accidente în timpul executiei se vor respecta: prevederile din normele de protecția și medicina muncii și PSI în vigoare (P118-99 Normativ de siguranță la foc a construcțiilor; C300-94 Nomativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții; Regulamentul privind protecția și igiena muncii în constructii, Normele generale de protecția muncii, Norme de protecția muncii specifice - zidării, montaj prefabricate, finisaje, cofraje etc, Normele de medicina muncii, Regulamentul muncii în construcții aprobat de MLPAT etc).

6.1.6 Pentru lucrările suplimentare apărute în timpul execuției, se va solicita acordul beneficiarului.

6.1.7 Executantul are obligația să pună la dipoziția beneficiarului datele furnizate de producător referitor la modalitatea de curățare si întreținere a finisajelor.

6.1.8 Executantul va verifica pe propria răspundere situația reală din teren (cote, dimensiuni) și va semnala din timp (înainte de a executa) orice neconcordanță cu Caietul de sarcini.

**6.2 Materiale**

Toate materialele vor fi utilizate în lucrare numai după ce, în prealabil, s-a verificat că au fost livrate cu certificate de calitate, care să confirme că sunt corespunzătoare normelor în vigoare, să fie agrementate tehnic.

**7**. **MĂSURI DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ ȘI IMPACT DE MEDIU**

7.1 Pe toată durata realizarii lucrării executantul trebuie să respecte obligațiile generale ce îi revin în conformitate cu prevederile din legislația națională privind tehnica securității muncii.

7.2 Lucrările de construcție trebuie să fie conduse, în mod obligatoriu, de cadre tehnice cu experiență care răspund direct de personalul care execută aceste lucrări.

7.3 Pe toată durata realizării lucrării executantul trebuie să ia toate măsurile impuse de normele de mediu în ceea ce privește: praful și zgomotul pe durata activităților de construcții, manipularea materialelor de construcții.

**8**. **EXECUȚIA CONTRACTULUI DE LUCRĂRI**

8.1 Contractul de lucrări se va realiza în conformitate cu Graficul de execuție și cu cerințele prezentului Caiet de sarcini.

**9. PREZENTAREA OFERTEI**

9.1 Limba de redactare a ofertei este limba română.

9.2 Perioada de valabilitate a ofertei este de 10 de zile de la data deschiderii.

**10. CONȚINUTUL OFERTEI TEHNICE**

10.1 Oferta tehnică va conține Graficul de execuție a întregii lucrări, grupat pe categorii de lucrări.

10.2 Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini si va fi însoţită de un memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operaţiunilor executate, tehnologia şi metodele folosite pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puţin la nivelul specificat de producătorii materialelor.

10.3 Totodată, în memoriul tehnic, se vor specifica materialele folosite cu menţionarea caracteristicilor tehnice ale acestora, cantitatea de amorsă utilizată/mp şi alte detalii pe care ofertanţii le consideră semnificative.

10.4 Totodată facem menţiunea că devizele de lucrări trebuie separate pentru fiecare tip de lucrare în parte, iar valoarea totală a lucrării va cuprinde un centralizator general, cu valoarea cumulată, inclusiv calculul cheltuielilor privind transportul şi cheltuielile către stat, indirecte şi profit.

10.5 Ofertantii vor include in devizele oferta si urmatoarele elemente: sisteme de protejare pe perioada efectuarii lucrarilor, transportul materialelor si molozului.

10.6 Termenul pentru execuţia lucrărilor – maximum 30 zile calendaristice, iar în acest sens ofertanţii vor prezenta un grafic de execuţie, cu menţionarea timpilor de execuţie pentru fiecare locaţie.

**11. CONȚINUTUL OFERTEI FINANCIARE**

11.1 Autoritatea contractantă solicită ofertanţilor completarea următoarelor formulare (fără format impus) adaptate la obiectivele descrise in Caietul de sarcini:

- Centralizatorul financiar al categoriilor de lucrări;

- Lista cantităților de lucrări, pe categorii de lucrari;

11.2 Preţul materialelor care intră în opera din cadrul Listelor cantităţilor de lucrări va fi corelat cu specificaţiile tehnice din cadrul propunerii tehnice a caietelor de sarcini pe specialităţi, astfel încât fiecare ofertant va ţine seama la alegerea preţului ca fiecare material să corespundă cerinţelor de calitate descrise în cadrul fişelor tehnice de produs, din cadrul agrementelor tehnice.

11.3 Propunerea financiară va fi structurată separat, pentru fiecare lucrare în parte, precum şi cheltuielile indirecte şi profitul.

11.4 Datele privind propunerea financiară ale ofertanţilor vor fi cuprinse în Formularul de ofertă.

**12. PERIOADA DE EXECUȚIE -** Termenul de execuție și predare a lucrării: 30 de zile de la semnarea Contractului de execuție.

**13. RECEPTIA SI GARANTIA LUCRARILOR**

13.1 Receptia, in faza finala a lucrarilor executate, se va realiza cu respectarea stricta a prevederilor Normativului C 56, de catre beneficiar, in prezenta prestatorului si se va incheia un PVR. Nu se accepta receptii partiale.

13.2 In termen de 5 zile de la terminarea lucrarilor, prestatorul are obligatia sa prezinte situatiile de lucrari.

13.3 Garantia pentru lucrarile executate este de 36 luni.

**14. MODALITĂȚI DE PLATĂ**

Plata se va face prin ordin de plată, în baza facturii emise, în termen de 30 zile de la recepţia lucrării, pe baza următoarelor documente: factura în original emisă de executant însoțită de procesul-verbal de recepție la terminarea lucrării.

**15. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

Oferta se transmite in SEAP

**16. DATA LIMITA DE DEPUNERE A OFERTEI: 25.10.2019 ora 13.**

**17. POSIBILITATEA RETRAGERI SAU MODIFICĂRII OFERTEI**

Orice ofertant are dreptul de a-si modifica sau de a-si retrage oferta numai până la data limita stabilita pentru depunerea ofertei.

**18. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - Preţul cel mai scăzut**

În situaţia în care ofertanţii au propunerea financiară identică, departajarea se face în funcţie de durata de garanţie, durata cea mai mare de garanţie asigurând întâietate.

Justificarea duratei de garanţiei se va face de către ofertanţi prin prezentarea de documente autentice eliberate de producătorii/ distribuitorii de materiale, semnate şi ştampilate.. Nu vor fi luate în considerare documentele copiate de pe internet.

**19. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

19.1 Ajustarea preţului contractului NU se permite.

21.2. Garanţia de bună execuţie este de 5 % din valoarea fără TVA a lucrărilor executate, prin reţineri din factura decontata executantului. Garanţia de bună execuţie va fi virată într-un cont de garanţie ce va fi deschis de către operatorul economic şi va fi comunicat, în scris, autorităţii contractante, înainte de iniţierea semnării contractului.

Aprobat,

 Presedinte – Director General, Director Directia Economica,

 Ec. Florentina Popescu Ec. Aurelia Popa

 *Intocmit Comp.Achizitii publice*

 *Sing Mioara Calinescu*